

UMOWA SPRZEDAŻY CIEPŁA NR/2025

zawarta w dniu pomiędzy **Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Janikowie ul. Kasprowicza 57** zwanym dalej **Dostawcą**, reprezentowanym przez:

Pawła Kaźmierczaka - Dyrektora

A
.....
posiadający/a NIP;

zawarta została umowa na czas nieokreślony następującej treści:

§ 1

1. Dostawca dostarczać będzie ciepło do obiektu- lokal użytkowy przy ul. w Janikowie na cele określone w załączniku nr 1 z sieci ciepłowniczej i w ilości wynikającej z mocy zamówionej. Przez moc zamówioną rozumie się maksymalną moc cieplną zapotrzebowaną przez Odbiorcę na podstawie dokumentacji technicznej dla warunków obliczeniowych tj. przy temperaturze zewnętrznej – 18° C. Granicę dostarczenia energii cieplnej stanowi miejsce zainstalowania urządzenia pomiarowego.
2. Ciepło dostarczane będzie za pośrednictwem nośnika (gorącej wody) o zmiennej temperaturze, zależnej od warunków atmosferycznych , regulowanej wg zasad ustalonych dla systemu ciepłowniczego miasta Janikowa , zgodnie z załącznikiem nr 2.
3. Dostarczanie ciepła do ogrzewania pomieszczeń i wentylacji jest sezonowe. Termin rozpoczęcia i przerwania dostarczenia ciepła na cele centralnego ogrzewania ustala Odbiorca. Dostawca dokona rozpoczęcia lub przerwania dostarczenia ciepła na pisemny wniosek Odbiorcy w następującym trybie:
 - 1) na wniosek złożony w dniu roboczym w godz. 7⁰⁰ ÷ 14⁰⁰ włącznie (wyłącznie) nastąpi w tym samym dniu,
 - 2) na wniosek złożony jw. Po godz. 14⁰⁰ włącznie (wyłącznie) nastąpi w następnym dniu roboczym,
 - 3) na wniosek złożony w dniu wolnym od pracy włącznie (wyłącznie) nastąpi w pierwszym dniu roboczym następującym po dniu wolnym,
 - 4) węzły ciepłownicze wyposażone w urządzenia automatycznej regulacji dostawy ciepła będą uruchamiały ogrzewanie budynków przy temperaturze zewnętrznej mniejszej od 12°C w okresie wrzesień – maj,
 - 5) za każde dodatkowe w danym roku zlecenie Odbiorcy dotyczące przerwania lub rozpoczęcia dostawy ciepła w celu ogrzania wskazanych przez Odbiorcę obiektów, Dostawca będzie pobierał opłatę ustaloną w taryfie.
4. Przerwa w dostawie ciepła na wykonanie planowanych remontów sieci cieplnej (z wyjątkiem węzłów cieplnych) może wystąpić tylko poza sezonem grzewczym i nie może przekraczać 14 dni. Modernizacje i remonty węzłów cieplnych mogą być wykonywane przez cały rok , z tym że nie będą powodować przerw w dostawie ciepła na ogrzewanie Odbiorcy.
5. Za miejsce rozgraniczenia eksploatacji urządzeń przyjmuje się:
 - 1) dla odbiorców grupy I –za miejsce rozgraniczenia eksploatacji urządzeń przyjmuje

- się pierwsze od strony węzła wymiennikowego – wysoki parametr – złącze (kołnierze) zaworów lub zasuw odcinających,
- 2) dla odbiorców grupy II – za miejsce rozgraniczenia eksploatacji urządzeń przyjmuje się pierwsze za węzłem wymiennikowym złącze (kołnierze) zaworów lub zasuw odcinających instalację,
 - 3) dla odbiorców grupy III – za miejsce rozgraniczenia eksploatacji urządzeń przyjmuje się pierwsze od strony rozdzielacza w budynku złącze (kołnierze) zaworów lub zasuw odcinających instalację.

§ 2

Obowiązki Dostawcy

Dostawca zobowiązuje się do:

1. Utrzymania w miejscu dostarczenia ciepła:

- 1) średniodobowej temperatury wody w miejscu dostarczenia ciepła, zgodnie z tabelą regulacyjną, z tolerancją $\pm 5\%$, pod warunkiem zachowania temperatury powrotu nośnika ciepła, zgodnie z tabelą regulacyjną, z tolerancją $\pm 7\%$,
- 2) b) natężenia przepływu wody sieciowej wynikającego z mocy zamówionej, z tolerancją $\pm 5\%$,

2. Informowania odbiorcy o:

- 1) terminach planowanych przerw w dostarczaniu ciepła, przewidzianych na wykonanie prac w źródle ciepła lub sieci ciepłej, co najmniej 5 dni przed przerwą,
- 2) przyczynach zaistniałych zakłóceń w dostarczaniu ciepła, przewidywanym terminie przywrócenia normalnych warunków dostarczania energii cieplnej. Informacja będzie podana przez miejscowe środki masowego przekazu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty np. ogłoszenie na tablicy ogłoszeń,
- 3) planowanych zmian warunków dostarczania ciepła z wyprzedzeniem 1 miesiąca umożliwiającym Odbiorcy dostosowanie instalacji do nowych warunków.
- 4) Udostępnienia na żądanie Odbiorcy danych o średnich parametrach pracy sieci mierzonej w źródle ciepła w czasie dostawy ciepła.
- 5) Umożliwienia Odbiorcy uzupełnienia wody w instalacjach odbiorczych, w czasie ich eksploatacji, w tym do wielkości ubytków normatywnych po cenie wody uzupełniającej instalację c.o. wg odpowiedniej taryfy. Ilość wody uzupełniającej w węzłach wymiennikowych musi być mierzona.
- 6) Niezwłocznego sprawdzania zgłoszeń Odbiorcy o zakłóceniach w dostawie energii cieplnej zgodnie z postanowieniami § 9 ust. 6.
- 7) Usunięcia zakłócenia w dostawie energii, w terminie jak najkrótszym.
- 8) Usunięcia własnym kosztem i staraniem szkód powstałych przy konserwacji lub naprawach urządzeń Dostawcy, zainstalowanych w obiektach i na terenie Odbiorcy oraz szkód spowodowanych uszkodzeniem lub wadliwym działaniem tych urządzeń.

- 9) Umożliwienia Odbiorcy dostępu do układu pomiarowego, kontroli jego wskazań oraz wglądu do dokumentów stanowiących podstawę rozliczeń za dostarczone ciepło.

§ 3

Obowiązki Odbiorcy

Odbiorca zobowiązuje się do:

1. Terminowego uiszczania należności za pobrane ciepło oraz wodę pobraną w celu uzupełnienia lub wymiany w instalacjach. Zgłoszenie reklamacji nie zwalnia Odbiorcy z terminowego regulowania należności. Po rozpatrzeniu reklamacji, w uzasadnionych przypadkach, Dostawca dokona stosownej korekty faktur.
2. Dotrzymania wymagań określonych w warunkach przyłączenia do sieci ciepłowniczej, a w szczególności wyregulowania i utrzymania użytkowanej instalacji w stanie nie powodującym zakłóceń w pracy sieci ciepłowniczej.
3. Utrzymania nieruchomości w stanie nie powodującym utrudnień w prawidłowej eksploatacji sieci ciepłowniczej, przeprowadzonej przez teren tej nieruchomości.
4. Uzgodnienia z zainteresowanymi stronami zmian warunków dostarczenia ciepła, a w szczególności zmian wymagających przystosowania instalacji lub urządzeń do nowych warunków.
5. Dostosowania, w ustalonych terminach, instalacji odbiorczych do zmiennych warunków dostarczania ciepła, zgodnie z otrzymanym zawiadomieniem.
6. Zabezpieczenia przed uszkodzeniem i dostępem osób nieupoważnionych do założonych przez Dostawcę plomb w węźle cieplnym i instalacji odbiorczej, zwłaszcza w układzie pomiarowo-rozliczeniowym (dotyczy węzłów obcych i instalacji wewnętrznej eksploatowanej na zlecenie).
7. Niezwłocznego informowania Dostawcy o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowym lub innych okolicznościach mających wpływ na prawidłowość rozliczeń a także o stwierdzonych przerwach lub zakłóceniach w dostawie ciepła.
8. Informowania Dostawcy o planowanych i prowadzonych w trybie awaryjnym remontach wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania, wentylacji i ciepłej wody.
9. Zapewnienia Dostawcy w każdym czasie dostępu do pomieszczeń węzłów cieplnych, znajdujących się w obiektach Odbiorcy lub wstępu na teren nieruchomości w celu przeprowadzenia kontroli, przeglądu i prac związanych z eksploatacją zainstalowanych urządzeń i instalacji.
10. Uzgodnienia z Dostawcą wszelkich potrzeb związanych z napełnieniem instalacji odbiorczych wodą sieciową i pokrycia kosztów tego napełnienia wg taryfy. Uzgodnienie powinno być dokonane w formie protokołu, w którym określona zostanie ilość pobranej wody

sieciowej. Dla węzłów wyposażonych w wodomierze wody uzupełniającej podstawą rozliczenia będą wskazania wodomierzy.

§ 4

Ustalenie ilości ciepła

1. Dla obiektów wyposażonych w urządzenia pomiarowo – rozliczeniowe:
 - 1) ustalenie ilości pobranego przez Odbiorcę ciepła dokonuje Dostawca na podstawie wskazań opłombowanego urządzenia pomiarowo – rozliczeniowego,
 - 2) odczyty wskazań licznika powinny być dokonywane cyklicznie dla każdego obiektu w tym samym okresie rozliczeniowym i odnotowywane w fakturze zapłaty,
 - 3) dane techniczne licznika ciepła oraz miejsce jego zainstalowania zamieszczone są w protokóle instalacji licznika ciepła,
 - 4) odbiorca ma prawo żądać sprawdzenia prawidłowości działania licznika ciepła,
 - 5) Dostawca ma obowiązek:
 - a) sprawdzić w okresie 3 dni od daty zgłoszenia przez Odbiorcę prawidłowości wskazań układu pomiarowo – rozliczeniowego w miejscu jego zainstalowania,
 - b) wymontować w razie potrzeby lub na żądanie Odbiorcy zakwestionowany układ pomiarowo- rozliczeniowy i sprawdzić w laboratorium,
 - c) dostarczyć Odbiorcy protokół sprawdzenia układu pomiarowo-rozliczeniowego – w terminie 14 dni od daty sprawdzenia prawidłowości jego działania
 - d) dokonać stosownej korekty obliczenia należności – w terminie 14 dni od daty doręczenia protokołu.
 - e) koszty sprawdzenia prawidłowości wskazań urządzeń pomiarowo-rozliczeniowego ponosi Odbiorca w przypadku nie stwierdzenia błędu większego niż określony przepisami dla danej klasy dokładności, ani innych wad powodujących nieprawidłowe działanie układu pomiarowo-rozliczeniowego,
 - f) w razie uszkodzenia licznika ciepła określenie ilości energii cieplnej dostarczonej Odbiorcy do chwili jego naprawy lub wymiany odbywać się będzie na podstawie zużycia z poprzedniego okresu rozliczeniowego skorygowanego współczynnikiem temperaturowym lub zużycia w innym okresie roku ubiegłego.
2. Jeżeli upoważniona przez Dostawcę osoba dwukrotnie nie może uzyskać dostępu do urządzenia pomiarowo- rozliczeniowego w celu wykonania odczytu, pomimo wcześniejszego zawiadomienia, to Dostawca dokona ustalenia ilości pobranego ciepła zgodnie z ust. 1 pkt. f lub ust. 3.
3. Dla obiektów, dla których nie jest możliwe ustalenie zużycia zgodnie z ust. 1, ilość dostarczonej energii cieplnej oblicza się następująco:

- 1) na ogrzewanie i wentylację

$$E_{c.o.+w} = Q_{obl.c.o.+w} * \frac{t_{10} - t_{20}}{t_1 - t_2} * 24 * n * 3,6$$

gdzie:

- $E_{c.o.+w}$ - ilość dostarczonej energii cieplnej w GJ
- $Q_{obl.c.o.+w}$ - moc cieplna zamówiona na centralne ogrzewanie i wentylację, w MW
- t_1 i t_2 - odpowiednio – rzeczywista średnia temperatura wody zasilającej i powrotnej

		okresu rozliczeniowego mierzona w źródle ciepła
t_{10} i t_{20}	- wg	odpowiednio – obliczeniowa temperatura wody zasilającej i powrotnej aktualnej tabeli regulacyjnej dla miejskiej sieci ciepłej
n	-	ilość dni dostarczenia energii ciepłej
24	-	ilość godzin dostarczania energii ciepłej w ciągu doby
3,6	-	współczynnik przeliczeniowy MWh na GJ

§ 5

Rozliczenia pieniężne

1. Odbiorca reguluje następujące opłaty, zgodnie ze stawkami opłat Dostawcy Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej sp. z o.o. W Janikowie:
 - 1) roczna opłata stała za usługi przesyłowe pobierane w 12 ratach miesięcznych, płatnych co miesiąc przez cały rok, z wyjątkiem czasu faktycznego braku dostawy zamówionej mocy z przyczyn leżących po stronie Dostawcy, stanowiąca iloczyn zamówionej mocy ciepłej i stawki opłaty stałej za usługi przesyłowe,
 - 2) zmienna opłata za usługi przesyłowe pobierana w okresie rozliczeniowym, stanowiąca iloczyn zużycia energii ciepłej w danym okresie i stawki opłaty zmiennej za usługi przesyłowe,
2. Odbiorca reguluje następujące opłaty zgodnie ze stawkami opłat i cenami wynikającymi z taryfy dla ciepła Wytwórcy ciepła QEMETICA SODA POLSKA S.A.
 - 1) roczna opłata stała za zamówioną moc ciepłą płatna co miesiąc przez cały rok, stanowiąca iloczyn zamówionej mocy ciepłej i ceny za zamówioną moc ciepłą,
 - 2) opłata zmienna za pobraną energię ciepłą w okresie rozliczeniowym, stanowiąca iloczyn zużycia energii ciepłej w danym okresie rozliczeniowym i ceny ciepła,
 - 3) roczna opłata stała za usługi przesyłowe pobierana w 12 ratach miesięcznych, płatne co miesiąc przez cały rok, stanowiąca iloczyn zamówionej mocy ciepłej i stawki opłat za usługi przesyłowe,
 - 4) zmienna opłata za usługi przesyłowe pobierana w okresie rozliczeniowym, stanowiąca iloczyn zużycia energii ciepłej w danym okresie rozliczeniowym i stawki opłaty zmiennej,
 - 5) opłata za nośnik ciepła pobierana w każdym miesiącu, w którym dostarczono nośnik w celu napełnienia i uzupełnienia jego ubytków w sieci ciepłowniczych i instalacjach odbiorczych.
3. Należność regulowana będzie przez Odbiorcę na podstawie faktur za okresy rozliczeniowe, w terminie do 14 dnia od daty otrzymania faktury.
4. Odbiorca upoważnia Dostawcę do wystawiania faktury VAT bez podpisu Odbiorcy.

5. W razie nie zapłacenia rachunku w terminie określonym w ust. 3 Dostawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych.
6. Odbiorca, który po raz pierwszy przystąpił do pobierania ciepła z sieci uiszcza opłatę za moc zamówioną od dnia rozpoczęcia dostarczania ciepła.
7. Ustalone przez Dostawcę i Wytwórcę taryfy dla ciepła podlegają zatwierdzeniu przez Urząd Regulacji Energetyki w terminie 30 dni od daty złożenia wniosku i zostają podane do publicznej wiadomości.
8. Taryfy Dostawcy i Wytwórcy obowiązują zgodnie z decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia ich publikacji w Dzienniku Urzędowym Wojewody Kujawsko-pomorskiego.

§ 6

Nielegalny pobór ciepła

1. Pobieranie wody sieciowej z instalacji centralnego ogrzewania (wentylacji) zasilanych bezpośrednio z sieci ciepłowniczej uważa się za nielegalne.
2. Za okres nielegalnego pobierania ciepła przyjmuje się czas, jaki upłynął od ostatniej kontroli przez Dostawcę szczelności urządzeń i instalacji ciepłowniczych Odbiorcy do chwili likwidacji nielegalnego poboru, jednak okres ten nie może być dłuższy niż 12 miesięcy.

§ 7

Zmiana mocy zamówionej

1. Wniosek Odbiorcy o zmianę wielkości mocy zamówionej na następny rok kalendarzowy musi być zgłoszony Dostawcy w terminie do 31 października danego roku na rok następny.
2. Zmiana wielkości mocy zamówionej dla danego obiektu może nastąpić na dzień 1 stycznia danego roku i nie może być zmieniana w ciągu roku kalendarzowego.
3. Za datę złożenia wniosku uważa się datę wpływu wniosku do dostawcy ciepła.

§ 8

Wypowiedzenie umowy lub jej warunków

1. Odbiorca i Dostawca mogą wypowiedzieć umowę z 6 miesięcznym okresem wypowiedzenia i liczy się od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zostało złożone wypowiedzenie.
2. Strony mogą skrócić okres wypowiedzenia za obopólnym porozumieniem.

§ 9

Upusty i bonifikaty należne Odbiorcy

1. Zakłócenia pracy źródła ciepła, sieci ciepłowniczej lub węzłów cieplnych powodujące ograniczenia

lub przerwy w dostarczaniu energii cieplnej Odbiorcy są podstawą do udzielania przez Dostawcę upustów – z wyjątkiem sytuacji określonych w ust. 2.

2. Dostawca nie udziela upustów w razie:

- 1) przerw trwających poniżej 24 godzin lub ograniczeń krótszych od 48 godzin, jeżeli łącznie ilość przerw i ograniczeń nie jest większa od dwóch w okresie rozliczeniowym,
- 2) wprowadzenia ograniczeń na podstawie zarządzeń właściwych władz państwowych lub samorządowych,
- 3) zaniku lub obniżenia się ciśnienia wody w sieci wodociągowej (dotyczy ciepłej wody),
- 4) planowanych przerw remontowych.

3. Naliczenie upustów następować będzie w okresie rozliczeniowym.

4. Przez ograniczenie rozumie się zmniejszenie w okresie doby dostawy mocy cieplnej dla ogrzewania i wentylacji o 10÷60 % mocy zamówionej w przeliczeniu na warunki obliczeniowe.

5. Przez przerwę w dostawie ciepła rozumie się brak dostawy lub zmniejszenie dostawy mocy cieplnej na ogrzewanie i wentylację o więcej niż 60 % mocy zamówionej w przeliczeniu na warunki obliczeniowe.

6. O zakłóceniach w dostawie energii Odbiorca niezwłocznie powiadamia Dostawcę ,który w ustalonym obustronnie terminie i miejscu rozpatruje reklamację. W węzłach z automatyczną regulacją dostarczania energii cieplnej sprawdzenie dotrzymania parametrów wody sieciowej powinno się odbywać zarówno przy włączonej, jak i wyłączonej automatyce. Po zbadaniu sprawy strony spisują protokół stanowiący podstawę do rozliczania należności za dostarczoną energię cieplną oraz określania wysokości kary umownej.

7. W razie nie stawienia się Odbiorcy w uzgodnionym miejscu i czasie Dostawca spisuje protokół jednostronny, który stanowi podstawę dalszego postępowania.

8. W przypadku wystąpienia awarii na sieciach ciepłych lub w źródle ciepła powodujących przerwę lub ograniczenie w dostawie energii cieplnej Dostawca udziela upustu z zastrzeżeniem ust. 2.

9. Upust oblicza się w sposób następujący:

$$K u = K u 1 + K u 2$$

$$K u 1 = 0,25 * (Q o b l . c . o . + w * \frac{t 1 - t 2}{t 10 - t 20} * Q o b l . Q d * C s * \frac{n}{30})$$

$$K u 2 = 0,4 * E * C z$$

gdzie:

$K u$	-	upust (łączny) w zł,
$K u 1$	-	upust za nie dostarczoną moc w okresie jednego miesiąca
$K u 2$	-	upust za nie dostarczoną energię cieplną w okresie rozliczeniowym w zł, tylko dla węzłów bez automatyki,
$Q o b l . c . o . + w , Q o b l .$	-	moc zamówiona na centralne ogrzewanie, wentylację i ciepłą wodę użytkową, w MW

$0,4$	-	współczynnik
$Q d$	-	moc dostarczona w okresie zakłóceń w dostawie z uwzględnieniem zasad podanych w ust. 2, p. a, w MW,
$t 1 i t 2$	-	odpowiednio – rzeczywista średnia temperatura wody zasilającej i powrotnej okresu rozliczeniowego mierzona w źródle ciepła,
$t 10 i t 20$	-	odpowiednio, obliczeniowa temperatura wody zasilającej i powrotnej wg aktualnej tabeli regulacyjnej dla miejskiej sieci ciepłej,
$C s$ zł/MW,	-	cena mocy zamówionej (składnik opłaty stałej) w
$C z$	-	cena energii ciepłej (składnik opłaty zmiennej) w zł/GJ,
E	-	ilość energii nie dostarczonej w GJ,
$0,25$	-	współczynnik
n	-	ilość dni ograniczenia

10. W przypadku niedotrzymania przez Dostawcę warunków umowy w zakresie terminów rozpoczęcia i zakończenia dostarczania ciepła na ogrzewanie i planowanych przerw w dostarczaniu ciepła w okresie letnim, Odbiorcy przysługują bonifikaty, których wysokość ustala się według następujących zasad:

- 1) jeżeli rozpoczęcie lub zakończenie dostarczania ciepła w celu ogrzewania nastąpiło z opóźnieniem w stosunku do ustaleń w § 1 ust. 3 i 4, bonifikata stanowi 1/30 opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną na ogrzewanie dla obiektów ,w których nastąpiło opóźnienie-za każdą rozpoczętą dobę opóźnienia.
- 2) jeżeli planowa przerwa w dostarczaniu ciepła w okresie letnim była dłuższa od ustalonej w § 1 umowy, bonifikata stanowi 1/30 miesięcznej opłaty za zamówioną moc dla obiektów, w których nastąpiło przedłużenie przerwy w dostarczaniu ciepła – za każdą rozpoczętą dobę przedłużenia tej przerwy.

§ 10

Opłaty dodatkowe obciążające Odbiorcę

1. Odbiorca zapłaci Dostawcy opłatę dodatkową za:

- 1) przekroczenie normatywnych ubytków wody sieciowej w instalacjach Odbiorcy,
- 2) nielegalny pobór , określony w § 6,
- 3) bezumowny pobór ciepła.
- 4) przekroczenie mocy zamówionej

2. Wysokość opłaty oblicza się w sposób następujący:

1) za przekroczenie normatywnych ubytków wody sieciowej

$$K_u = 2 * G * C_w$$

gdzie:

K_u	-	opłata dodatkowa w zł,
G	-	ilość ubytków wody ponad ustalony normatyw w m^3
C_w	-	cena wody uzupełniającej w $zł/m^3$
2	-	współczynnik

Za normatywne ubytki wody sieciowej w instalacjach odbiorczych, przyłączonych poprzez wymienniki i zabezpieczonych przeponowym naczyniem zbiorczym, przyjmuje się ubytki w wysokości 5 % pojemności instalacji wewnętrznej w ciągu roku. Ustalenie wielkości ubytków wody odbywa się w okresach rozliczeniowych. W węzłach hydroelewatorowych ponadnormatywne ubytki będą szacowane przez strony w zależności od pojemności zładu.

- 2) za nielegalny pobór obciąża się Odbiorcę podwojonymi opłatami za pobraną energię, moc cieplną i wodę sieciową oraz kosztami poniesionymi przy ujawnianiu i likwidacji tego poboru,
 - 3) za bezumowny pobór ciepła obciąża się Odbiorcę opłatami za nielegalny pobór mocy i ciepła w wysokości pięciokrotnych cen i stawek opłat, określonych w taryfie dla odbiorców o podobnym charakterze zapotrzebowania na ciepło. Opłaty te oblicza się dla całego nie objętego przedawnieniem okresu udowodnionego pobierania ciepła.
 - 4) Za przekroczenie mocy zamówionej obciąża się odbiorcę opłatami w wysokości dwukrotnych cen i stawek opłat określonych w taryfie dla danej grupy taryfowej, na podstawie wielkości mocy wynikającej z tego przekroczenia
3. Podstawą do naliczenia Odbiorcy opłat dodatkowych będzie protokolarne stwierdzenie naruszenia wymienionych w ust. 1 warunków umowy.
4. Protokół podpisują upoważnieni przedstawiciele Dostawcy i Odbiorcy. Odmowa podpisania protokołu przez Odbiorcę, bez pisemnego uzasadnienia, nie stanowi przeszkody do naliczenia opłat dodatkowych.

§ 11

Wstrzymanie dostarczania energii

1. Dostawca ma prawo wstrzymać dostawę energii cieplnej (odciąć dopływ wody sieciowej) w następujących terminach i przypadkach:
 - 1) natychmiast – gdy ciepło pobierane jest bez zawarcia umowy sprzedaży ciepła,
 - 2) niezwłocznie po zawiadomieniu odbiorców, w przypadku, gdy wystąpią warunki stwarzające zagrożenie dla zdrowia, życia i środowiska lub zagrożenia w pracy źródła ciepła lub sieci ciepłowniczej, w wyniku których nastąpiłoby przerwanie lub zakłócenie w dostarczaniu ciepła innym odbiorcom,

- 3) gdy odbiorca zalega z zapłatą za dostarczoną energię cieplną lub innych opłat wynikających z obowiązujących taryf,
 - 4) gdy Odbiorca samowolnie dokonał zmian w instalacji odbiorczej, powodując zwiększony pobór ciepła lub pogorszenie warunków dostarczania ciepła do innych odbiorców,
 - 5) gdy Odbiorca pobiera ciepło z pominięciem ciepłomierza lub dokonał w nim zmian zniekształcających wyniki pomiaru i rozliczeń,
 - 6) utrzymuje nieruchomość w sposób zagrażający prawidłowemu funkcjonowaniu sieci ciepłowniczej,
 - 7) uniemożliwienia Dostawcy czynności określonych w § 3 ust. 9 niniejszej umowy.
2. Wstrzymanie dostawy energii cieplnej w przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt. c÷ g nastąpi po upływie 14 dni od określonego przez Dostawcę terminu usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości lub terminu uregulowania zaległych należności określonego w doręczonym Odbiorcy wezwaniu do podjęcia niezbędnych działań lub wezwania do zapłaty.
 3. Dostawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe u Odbiorcy w wyniku wstrzymania dostawy energii cieplnej z przyczyn określonych w ust. 1.
 4. Wznowienie dostarczania ciepła nastąpi nie później niż po upływie 48 godz. po ustaniu przyczyn wstrzymania dostarczania ciepła.
 5. Dostawca pobiera opłatę określoną w taryfie za wykonanie czynności związanych z uruchomieniem i przerwaniem dostarczania ciepła w przypadkach, o których mowa w ust. 1.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Zmiany w załączniku Nr 1, wynikające z przyłączenia nowych obiektów do sieci lub instalowania liczników ciepła nie powodują konieczności wypowiedzenia warunków umowy.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową obowiązują postanowienia Kodeksu Cywilnego oraz Ustawa Prawo Energetyczne z dnia 10.04.1997 r wraz z rozporządzeniami.
3. Wszelkie spory wynikłe z nieprzestrzegania niniejszej umowy rozstrzygnięte będą przez właściwy sąd.
4. Zmiany, uzupełnienia oraz rozwiązanie postanowień umowy mogą być dokonane pod rygorem nieważności wyłącznie w drodze aneksu podpisanego przez strony z zastrzeżeniem zmian w załączniku Nr 1, które nie wymagają aneksu do umowy.
5. O wszelkich zmianach adresu, numeru konta i banku Odbiorca powiadomi niezwłocznie Dostawcę pod rygorem poniesienia kosztów związanych z brakiem właściwych danych u Dostawcy.
6. Treść zawartej umowy jest poufna. Strony zobowiązują się do nie rozpowszechniania treści umowy, jak też do nie ujawniania jej osobom trzecim, z wyjątkiem organów sprawiedliwości, kontroli podatkowej, biegłych rewidentów badających sprawozdania finansowe – pod rygorem skutków prawnych.

7. Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- Załącznik nr 1 - Wniosek Odbiorcy – zamówienie mocy cieplnej
- Załącznik nr 2 - Tabela regulacyjna
- Załącznik nr 3 - Taryfy

8. Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

9. Umowa niniejsza obowiązuje od dnia2025 r.....

ODBIORCA:

DOSTAWCA: